

帝利市
公開聆訊和公開審查機會的通知
2020-2021 年財政年度的
社區發展 (CDBG) 和房屋撥款計劃議案下的
一年行動計畫草案

特此通知，在 2020 年 7 月 27 日，星期一，下午 7:00，帝利市市議會將舉行虛擬會議，以徵詢所有感興趣的市民對《一年一度行動計劃》修訂版草案的意見，以分配社區。2020-21 財年（2020 年 7 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日）的發展整筆撥款（CDBG）和 HOME 計劃。20-21 財年計劃是五年度 HUD 合併計劃的第三年，從 2018 年 7 月 1 日到 2023 年 6 月 30 日，以及 CDBG 兩年融資週期的第一年。訪問帝利市的虛擬會議網站，觀看市議會會議的實時直播並在線提交有關議程項目的評論：

<https://bit.ly/dalycityjuly27>

美國住房和城市發展部（HUD）要求制定行動計劃，以便根據各種聯邦計劃獲得聯邦資金，包括社區發展整筆撥款計劃和家庭投資合作法案（HOME）。

這些聯邦住房和社區發展計劃的三個基本目標是幫助中低收入者（1）提供適當的住房來幫助中低收入者；（2）提供合適的生活環境；（3）擴展經濟機會。2020年6月8日，市議會批准了2020-21財年的《一年行動計劃》。對該草案進行了修訂，以反映對HOME資金的建議用途的更改。CDBG資金的擬議用途未變。經修訂的《一年行動計劃草案》列出了達利市將使用HOME和CDBG資金開展的擬議活動，以解決優先需求。

房屋

市府將在 20-21 財年獲得\$380,827 的 HOME 資金。HOME 資金可用於 HOME 計劃管理，經濟適用房開發和基於租戶的租金援助。修訂後的《一年行動計劃》草案提議使用上一年的 HOME 資金中的\$750,000，為因 COVID-19 大流行而遭受經濟困難的低收入家庭提供緊急的基於租戶的租金援助。HUD 已為 HOME 計劃提供了幾項監管豁免，以促進將 HOME 用於緊急 TBRA。這些豁免還包括將 19-20 財年和 20-21 財年 HOME 撥款的 HOME 管理上限從 10% 提高到 25%，以及將 17-18 財年至 20-21 財年 HOME 撥款的 CHDO 預留要求中止。這些反映在下面，顯示了 20-21 財年行動計劃的活動以及相應的 HOME 撥款。

<u>項目</u>	<u>2020-21 財年 基金數額</u>
行政管理	\$ 148,513
<ul style="list-style-type: none"> • \$53,306 (19-20 財年撥款的 15%，已使用 10%) • \$95,207 (20-21 財年撥款的 25%) 	
緊急 TBRA	\$750,000
<ul style="list-style-type: none"> • \$100,603 - 2016-17 財年分配 • \$255,751 - 2017-18 財年分配 • \$386,184 - 2018-19 財年分配 • \$7,462 - 2019-20 財年分配 	
住房發展	\$544,688
<ul style="list-style-type: none"> • \$259,068 - 2019-20 財年分配 • \$285,620 - 2020-21 財年分配 	

CDBG

市府估計 20-21 財年的預算為\$1,154,825。其中包括 20-21 財年的 CDBG 權利補助金 \$1,074,825，加上本年度的預計計劃收入\$60,000 和\$20,000 的未分配資金。2019 年 12 月，紐約市發布了使用 20-21 財年 CDBG 資金的提案申請（RFP）。20-21 財年是 CDBG 兩年融資週期的第一年。在 20-21 財年收到資金的提案將在 21-22 財年更新其資金，以等待 CDBG 資金的到來以及 20-21 財年合同的令人滿意的表現。下面列出了關於在 20-21 財年 CDBG 資金中使用\$1,146,985 的資金建議，並在附件 A 中進行了總結。

應當指出，紐約市通過《冠狀病毒援助，響應和安全法案》（CARES 法案）獲得了 \$632,285 的額外 CDBG 資金（CDBG-CV），以預防，準備和響應 COVID-19。這些資金及其用途反映在 19-20 財年的一年行動計劃的重大修訂中。

<u>項目/地點</u>	<u>2020-21 財年 基金數額</u>
1. 行政管理	\$211,965

- | | | |
|----|----------------------------------|----------|
| 2. | 前哨項目提供公平的住房服務，包括公平住房教育，公平住房投訴調查， | \$15,000 |
|----|----------------------------------|----------|

公共服務（是全市所有的公共服務）

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | <u>專案讀取</u> 提供輔導服務，無殘疾人或增加到有限的閱讀和寫作技巧。 | \$20,000 |
| 2. | LifeMoves
向無家可歸的家庭提供過渡住房和個案管理。 | \$16,000 |
| 3. | <u>半島家庭服務</u> 提供幼兒服務給低收入家庭 | \$22,000 |
| 4. | <u>人力投資專案-家庭共用程式</u>
提供了共用的住房低收入居民的機會。 | \$12,000 |
| 5. | <u>聖馬刁縣法律援助協會 —— 家庭保護計劃</u>
主要為業主/租戶法律領域的低收入居民提供法律服務。 | \$12,000 |

住房

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1. | <u>住宅康復</u> 維護和升級現有存量住房。(全市) | \$420,000 |
| 2. | <u>在一起重建 —— 安全家屋</u>
為長者家庭提供小型住宅康復。(全市) | \$15,000 |
| 3. | <u>獨立的殘疾人 —— 住房</u>
<u>協助工具修改程式</u> 提供住房的可訪問性對低收入居民殘疾的修改。(全市) | \$15,000 |

資本專案

- | | | |
|----|---|----------|
| 1. | <u>108 部分貸款付款</u> 提供本金和利息
<u>108 節貸款</u> 用於資助的付款
Bayshore 社區中心。 | \$88,020 |
|----|---|----------|

總計

\$1,146,985

公眾已被要求審查修訂版 20-21 財年草案行動計劃。邀請公眾在審核期間提交意見。評論期限為 2020 年 7 月 17 日至 2020 年 7 月 27 日。根據市府的社區參與計劃和 HUD 的規定，對 COVID-19 大流行的回應和評論期限應加快。

有關修訂版 20-21 財年度行動計劃草案或公共聽證會的其他信息，請與住房和社區發展主管 Betsy ZoBell 聯繫，電話（650）[991-8068](tel:991-8068) 或 bzobell@dalycity.org。

修訂版一年行動計劃草案的副本已發佈在市府的網站上，網址為 http://www.dalycity.org/City_Hall/Departments/ECD/hcd/hcd_news.htm，並可根據要求通過電子郵件或電子郵件發送。在虛擬會議之前，書面評論可通過 bzobell@dalycity.org 提交給住房和社區發展主管 Betsy ZoBell。

Betsy ZoBell
住房和社區發展主管

附件 A

擬議的 20-21 財年 CDBG 分配

活動	<u>20-21 財年</u> <u>推薦建議</u>
行政	

總務		\$ 211,965
項目步哨/公平住房		\$ 15,000
	小計	\$ 226,965
資本項目		
第 108 節貸款支付		\$ 388,020
	小計	\$ 388,020
經濟發展		
文藝復興時期的企業家精神		\$ -
	小計	\$ -
住房		
在家重建/安全		\$ 15,000
CID/住房無障礙修改 (HAM) 計劃		\$ 15,000
住宅康復		\$ 420,000
	小計	\$ 450,000
公共服務		
人力投資項目/家庭共享 (HIP)		\$ 12,000
生命移動/緊急和過渡住房		\$ 16,000
法律援助/住宅		\$ 12,000
半島家庭服務		\$ 22,000
項目閱讀		\$ 20,000
IEP		\$ -
健康之道		\$ -
	小計	\$ 82,000
總計		\$ 1,146,985